

Załącznik nr 5

Bukwałd, dn. 14.07.2017 r.

Fundacja Albatros  
Bukwałd 45a  
11-001 Dywity

KRS 0000263522  
NIP 7393574717  
REGON 280150768

Warmiński Bank Spółdzielczy w Jonkowie  
filia w Dywitach  
NRB: 71 8857 0002 3011 0156 6309 0001

[info@falbatros.pl](mailto:info@falbatros.pl)

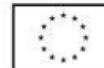
+48 664 173 828

publikuje

**PROJEKT UMOWY**  
**na „Budowa drewnianego budynku gospodarczego”**  
Znak sprawy: 5/ZO/2017

w związku z realizacją zadania będącego częścią projektu:

„Symbiosis – ochrona ex-situ gatunków zagrożonych i edukacja ekologiczna w działalności polskich ośrodków rehabilitacji zwierząt – wzmocnienie potencjału sieci ośrodków na Warmii i Mazurach”



Umowa Nr ....

zawarta w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 5/ZO/2017 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień dla zamówień realizowanych w ramach projektu „Symbiosis – ochrona ex-situ gatunków zagrożonych i edukacja ekologiczna w działalności polskich ośrodków rehabilitacji zwierząt – wzmocnienie potencjału sieci ośrodków na Warmii i Mazurach”

w dniu .... 2017 r. w Bukwałdzie pomiędzy:

Fundacją Albatros z siedzibą w Bukwałdzie, Bukwałd 45a, 11-001 Dywity wpisaną do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000263522, NIP 7393574717, REGON 280150768

zwaną dalej: „Zamawiającym”

reprezentowaną przez: ..... - .....

a

....

zwanym dalej: „Wykonawcą”

reprezentowaną przez: .....,

o następującej treści:

§ 1

Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1.1. Załącznik nr 1 – Udzielone odpowiedzi na pytania zadane w toku postępowania,
- 1.2. Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe z dnia 14.07.2017 nr 5/ZO/2017,
- 1.3. Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia,
- 1.4. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy z dnia ....

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt. 1.1. – 1.4. w stosunku do treści umowy, w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumentach wymienionych we wskazanej w ust. 1 kolejności.

3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy, mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

4. Spośród załączników wymienionych w ust. 1, strony parafują wraz z umową załącznik nr 3.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie budynku drewnianego na podstawie dokumentacji oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia zgodna z zapytaniem nr 5/ZO/2017

2. Szczegółowy zakres robót został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przetargową.

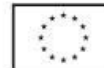
§ 3

Terminy wykonania

1. Termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru: maksymalnie do dnia 14.09.2017.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac na którym ma powstać budynek w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Poszczególne roboty i etapy robót Wykonawca wykona w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.



#### § 4

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie zamówienia objętego umową Zamawiający zapłaci wartość ryczałtową netto ..... (słownie złotych:.....), plus podatek VAT .... %, wartość ryczałtową brutto .... zł (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje pełen zakres robót budowlano – montażowych, instalacyjnych oraz niezbędnych do wykonania zadania – zgodnie z opisem przedmiotu umowy załączonym w zapytaniu ofertowym 5/ZO/2017:

1) Zamawiający przewiduje płatności częściowe, jedną po wykonaniu 50 % przedmiotu umowy oraz drugą po dokonaniu odbioru końcowego.

2) fakturowanie częściowe nastąpi po odbiorze wykonanych robót zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy tj. harmonogramem rzeczowo - finansowym. Faktury częściowe muszą być składane wraz z protokołami odbioru wykonanych robót zgodnie z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot zamówienia określony w § 2 niniejszej umowy maksymalną kwotę brutto określoną w § 4 ust. 1 w rozbiciu na płatności za poszczególne etapy wynikające z załącznika nr 5 do umowy, przelewem bankowym w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na Zamawiającego, po zrealizowaniu zamówienia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół odbioru częściowy/końcowy zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, oraz oświadczenie podwykonawców robót wyszczególnionych w umowie o braku zaległości finansowych Wykonawcy w stosunku do danych podwykonawców.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.

7. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie dokumentacje branżowe należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.

8. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności:

1) koszty sporządzenia protokołów badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (np.: sanepid, straż pożarna, PIP, Dozór Techniczny), o ile jest wymagane przepisami prawa;

2) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji,

3) koszty wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu w zakresie wykonanych robót, uwzględniająca listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem użytkownika;

4) koszt opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o ile jest wymagane przepisami prawa;

5) koszty materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;

6) koszt wywozu gruzu, złomu, śmieci (w tym koszt utylizacji);

7) koszt ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, koszt wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, koszt wykonania projektu zagospodarowania placu budowy, koszt sporządzenia planu BIOZ, koszt projektu zabezpieczenia BHP, o ile jest wymagane przepisami prawa;

8) koszt utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy;

9) koszt zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;

- 10) koszt energii elektrycznej, wody i ścieków zużytych przy realizacji zamówienia;
- 11) koszty wykonania usług serwisowych, przeglądów, konserwacji wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w zakresie i w sposób ustalony w dokumentacjach i instrukcjach, przez okres gwarancji wynikającej z umowy. Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmuje pełne koszty, z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych;
- 12) koszt doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
- 13) koszty prowadzenia robót rozbiórkowych.

## § 5

### Materiały

1. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia np. Polska Norma itd. Koszt uzyskania ww. certyfikatów obciąża Wykonawcę. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do:
  - 1) zbadania i sprawdzenia jakości robót wykonanych na terenie budowy,
  - 2) przeprowadzenia badań, sprawdzeń i pomiarów, np. szczelności, wydajności, ciśnienia, pomiarów elektrycznych, itp.
5. Badania o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 6

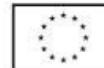
### Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu listę osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy i aktualizować ją w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za płatności jakie posiada względem podwykonawcy.

## § 7

### Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1) sporządzenie w formie pisemnej harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Harmonogram musi obejmować całość przedmiotu zamówienia (w rozbiciu na terminy, zakres prac, oraz płatności). Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia harmonogramu Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania uwag do harmonogramu, oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie uwag do harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić w terminie 2 dni od dnia ich otrzymania. Harmonogram po podpisaniu przez Strony będzie stanowił załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
  - 2) Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
  - 3) Prowadzenie wszelkiej wymaganej prawem dokumentacji budowlanej;
  - 4) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu ich wykonania;
  - 5) Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu



umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia.

- 6) Przedstawienie próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia musi następować odpowiednio wcześniej tak, aby Wykonawca miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane;
  - 7) Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 8) Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów opisanych w pkt. 7, jeżeli Zamawiający nie odbierze robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
  - 9) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych elementów, ich części lub urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 10) Przeprowadzenia badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (np.: sanepid, straż pożarna, PIP, Dozór Techniczny) i ile jest wymagane przepisami prawa;
  - 11) Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych,
  - 12) Wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót, uwzględniająca listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem użytkownika;
  - 13) Opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o ile jest wymagane przepisami prawa;
  - 14) Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;
  - 15) Wywiezienia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji;
  - 16) Wykonania ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
  - 17) Wykonania projektu zagospodarowania placu budowy, sporządzenia planu BIOZ, wykonania projektu zabezpieczenia BHP, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy, o ile jest wymagane przepisami prawa;
  - 18) Utrzymania w należyłym porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
  - 19) Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
  - 20) Ponoszenia opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia;
  - 21) Ogrzewania obiektu w okresie obniżonych temperatur, o ile jest wymagane;
  - 22) Wykonania usług serwisowych, przeglądów, konserwacji wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w zakresie i sposób ustalony w dokumentacjach techniczno-ruchowych i instrukcjach, przez okres gwarancji wynikającej z umowy. Usługa serwisowa obejmuje pełne koszty, także robocizny z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych;
  - 23) Udostępniania pomieszczeń dostawcom wyposażenia w celu jego montażu oraz współpracy z dostawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywania prac; udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom, realizującym inwestycje na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym;
  - 24) Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność pod względem bhp i p.poż.
  3. Wykonawca ma obowiązek ochrony istniejącego wyposażenia terenu, w którym prowadzi roboty. W przypadku uszkodzenia ponosi pełną odpowiedzialność i koszty z tego tytułu.
  4. Materiały uzyskane w wyniku przygotowania terenu pod budowę, demontażu powinny być przez Wykonawcę gromadzone w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do chwili sporządzenia przez strony protokołu kwalifikacji. Materiał zakwalifikowany jako nie nadający się do dalszego wykorzystania wykonawca wywiezie na wysypisko śmieci, do utylizacji, lub na skup złomu. Dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów jw. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu. Materiał zakwalifikowany jako nadający się do dalszego wykorzystania zostanie przez Wykonawcę przewieziony do miejsca składowania wskazanego przez Zamawiającego.
  6. Prowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem możliwe jest w godzinach od 07.00 do 22.00, we wszystkie dni tygodnia, w tym również w soboty i niedziele.

## § 8

### Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są: ....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są: ....

## § 9

### Odbiory

1. Przedmiotem odbioru jest należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego/końcowego.
3. Przedstawiciele Zamawiającego potwierdzą gotowość do odbioru częściowego/końcowego zgłoszoną przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. W terminie 3 dni roboczych od potwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego gotowości do odbioru Zamawiający rozpocznie czynności odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

## § 10

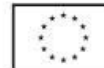
### Gwarancje i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wraz z bezpłatnym serwisem pogwarancyjnym i rękojmi na wykonane roboty, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego na okres: ..... na wszystkie roboty i elementy, urządzenia składowe stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym usterki uniemożliwiającej eksploatację obiektu przedłuża się okres gwarancji na okres przestoju – do czasu usunięcia tych usterek.
4. W dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji, w tym także gwarancji jakości.
5. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnych z Prawem Budowlanym oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
6. Wykonawca ponosi całkowity koszt wykonania usług serwisowych, przeglądów, konserwacji wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w zakresie i sposób ustalony w dokumentacjach techniczno-ruchowych i instrukcjach, przez okres gwarancji i rękojmi wynikającej z umowy.
7. Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmuje pełne koszty, koszty materiałów, dojazdów serwisu i usługi z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych.
8. Zakres świadczeń serwisowych w okresie gwarancji i obejmuje:
  - 1) przeglądy konserwacyjne i konserwacje,
  - 2) naprawy zgłoszonych nieprawidłowości:
    - czas reakcji Wykonawcy i podjęcie działań po zgłoszeniu nieprawidłowości - max. 24 godz.
    - czas naprawy nie przekraczający 24 godzin.
  - 3) wymiana w ciągu 4 tygodni przedmiotu umowy (elementu) na nowe tego samego typu w przypadku, gdy przedmiot będzie naprawiany trzykrotnie.
  - 4) okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo dla elementu wymienionego;
  - 5) Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca nie podjął działań w czasie 7 dni od zgłoszenia awarii.

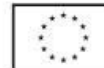
## § 11

### Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:



- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy – karę w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – kara w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom,
  - 4) w przypadku stwierdzenia, że:
    - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
    - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
    - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,– kara w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. Każde ze zobowiązań jest samodzielne i Strony mają prawo naliczania każdej kary umownej niezależnie od pozostałych kar umownych.
4. Strony mają prawo dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna oraz sumowania naliczonych kar umownych i obciążenia drugiej Strony w ich łącznym wymiarze.
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zapłaci kary umowne, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty księgowej od Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynikającą z noty księgowej.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) Za opóźnienie w terminach określonych w § 3 ust 2 przekazania placu budowy w wys. 0,1 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) Za opóźnienie w rozpoczęciu czynności odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, prawidłowo zgłoszonego przez Wykonawcę, w terminie określonym w § 9 ust 4 w wys. 0,5 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 10 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
  - 4) Zamawiający zapłaci kary umowne, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.
8. Strony ustalają, że kary umowne, naliczone Wykonawcy, mogą zostać potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia, o ile są wymagalne i bezsporne.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, w terminach określonych w umowie, Zamawiający wykonana je w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.



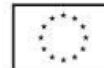
1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy na podstawie inwentaryzacji przeprowadzonej przy współudziale Stron i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach: Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót tak dalece, że jest mało prawdopodobne, żeby ukończył je w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezwłocznie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia, oraz pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

## § 13

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:
  - 1) Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia zamówienia o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
    - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - b) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w odpowiednich wymaganych prawem dokumentach i potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego,
    - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - d) wystąpienia awarii nie zainicjowanej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
    - e) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
  2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - 1) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami: pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego





przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

2) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy.

3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

4) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

4. Zakazuje się dokonywania zmian stanowiących udzielenie nowego zamówienia w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, jeżeli charakteryzują się one cechami w sposób istotny odbiegającymi od postanowień pierwotnego zamówienia i w związku z tym mogą wskazywać na wolę ponownego negocjowania przez strony podstawowych ustaleń tego zamówienia. Zmiana zamówienia publicznego w czasie jego trwania może być uznana za istotną, jeżeli wprowadza ona warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych oferentów niż ci, którzy zostali pierwotnie dopuszczeni.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zapytania ofertowego oraz mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA