Załącznik nr 1 Bukwałd, dn. 15-09-2018r.

## Fundacja Albatros

## Bukwałd 45a

## 11-001 Dywity

## KRS 0000263522

## NIP 7393574717

## REGON 280150768

## Warmiński Bank Spółdzielczy w Jonkowie

## filia w Dywitach

## NRB: 71 8857 0002 3011 0156 6309 0001

## info@falbatros.pl

## +48 664 173 828

## publikuje

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**na „Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na zaplecze weterynaryjne ORPD w Bukwałdzie (lecznicę dla dzikich ptaków)”**

Znak sprawy: 2/ZO/2018

w związku z realizacją zadania będącego częścią projektu:

„Symbiosis – ochrona ex-situ gatunków zagrożonych i edukacja ekologiczna w działalności polskich ośrodków rehabilitacji zwierząt – wzmocnienie potencjału sieci ośrodków na Warmii i Mazurach”

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego w Bukwałdzie. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działce o nr. ewidencyjnym 451 obręb geod. Bukwałd, gmina Dywity. Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45° pokryty dachówką, wyklucza się pokrycie w kolorze zielonym i niebieskim.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

**Na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia składa się następująca dokumentacja:**

**- Projekt budowlany budynku gospodarczego**

**- Projekt zamienny budowlany budynku gospodarczego, Projekt zagospodarowania terenu**

Budynek gospodarczy przeznaczony będzie na potrzeby zaplecza weterynaryjnego Ośrodka Rehabilitacji Ptaków Dzikich w Bukwałdzie (lecznicy dla dzikich ptaków). Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Bryła budynku o regularnym kształcie, złożona z dwóch prostokątów. Budynek kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45° oraz jednospadowym o kącie nachylenia 10°.

Konstrukcję budynku stanowią ściany dwuwarstwowe z bloczków betonu komórkowego ocieplone styropianem. Strop budynku żelbetowy, fundamenty budynku stanowi ściana z bloczków betonowych na ławach wylewanych ciągłych. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.

Budynek będzie podłączony za pomocą przyłączy do następujących mediów:

- energia elektryczna – istniejącym przyłączem kablowo-pomiarowym oraz instalacją fotowoltaiczną,

- woda – ze studni zlokalizowanej na sąsiadującej działce nr 452,

- kanalizacja – do przydomowej oczyszczalni,

W budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjna

- elektryczna

- grzewcza – instalacja CO

- instalacja ciepłej wody

W budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną wywiewną. Jako czynnik ułatwiający wymianę powietrza w pomieszczeniach budynku planuje się zastosowanie stolarki okiennej z możliwością mikro rozszczelnienia.

Inwestycja przewiduje wykonanie utwardzonego podjazdu do budynku i 6 miejsc parkingowych.

Inwestycja będzie realizowana na podstawie decyzji dnia 24 maja 2018 roku wydanej przez Starostę Olsztyńskiego - pozwolenie na budowę znak: BI-II.6740.7.80.2018.AD1 - zmieniającej decyzję nr: Dyw/128/2017 z dnia 28.08.2017 r.